



EDITAL N.º 6/2016

Prédio Rua Mouzinho da Silveira - Porto

José Jorge da Silva Valente Borges, presidente da Junta de Freguesia de Avanca, concelho de Estarreja, **torna público**, que por meio de Edital n.º 6/2016 datado de 27 de Julho de 2016, é publicada a venda do imóvel, identificado como **Prédio da Rua Mouzinho da Silveira, 20/24**, da União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória, concelho do Porto, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 13654, que teve origem no artigo 3005, da referida freguesia, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 326, com localização na Rua Mouzinho da Silveira 20/24, da União de Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória, nos termos e nas seguintes condições:

1. OBJECTO DA HASTA PÚBLICA

- a) Imóvel – Sito na Rua Mouzinho da Silveira n.ºs 20, 22 e 24, União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória, concelho do Porto, descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto sob o n.º 326/20081014 e artigo matricial U-13654, com a área de 105,30 m2 sendo a mesma totalmente coberta. O prédio tem assim a área de implantação de 105,30 m2 e área total de construção de 592,40 m2. O prédio é composto por 6 pisos (cave, r/chão, 1.º, 2.º, 3.º andar e aproveitamento de sótão) com quatro unidades de utilização independente, uma destinada a comércio e/ou serviços e as restantes três destinadas a habitação.
- b) O valor base de licitação do imóvel é de **295.000,00** (duzentos e noventa e cinco mil euros).

2. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

- a) As propostas deverão ser apresentadas até às 18h00 do dia 15 de Setembro, de acordo com o estabelecido no PROCEDIMENTO DE VENDA DE BENS IMÓVEIS PARA HASTA PÚBLICA N.º 1/HP/2016.
- b) As propostas e os documentos que os acompanham devem ser apresentados em subscrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo a designação do presente procedimento, devendo estas serem dirigidas ao júri da hasta pública 1/HP/2016 e endereçadas à Junta de Freguesia de Avanca, Largo da Igreja n.º 15, 3860- 133 Avanca.

3. ACTO PÚBLICO

- a) À hasta pública pode assistir qualquer interessado, apenas podendo intervir na licitação de hasta pública os concorrentes cujas propostas sejam admitidas, ou os seus representantes, devidamente identificados e habilitados com poderes bastantes para o efeito.
- b) Após a abertura dos envelopes, e cumprimento das demais formalidades legais, dar-se-á início à licitação verbal, que começa com o valor da proposta mais elevada



previamente apresentada em carta fechada, sendo admitidos lances com o valor mínimo de 2.500,00€ (dois mil e quinhentos euros) sobre o preço base de licitação.

4. ADJUDICAÇÃO E PAGAMENTO DO PREÇO

- a) A abertura de propostas terá lugar a 15 de Setembro, pelas 18h00, na sede da Junta de Freguesia de Avanca, seguindo-se a licitação em hasta pública.
- b) Com a adjudicação provisória, efectuado no acto da hasta pública, deve o adjudicatário efectuar o pagamento de 10% do valor total da adjudicação.
- c) O remanescente é pago de acordo com o estipulado no PROCEDIMENTO DE VENDA DE BENS IMÓVEIS PARA HASTA PÚBLICA N.º 1/HP/2016.
- d) São devidos impostos pelo comprador nos termos da Lei.

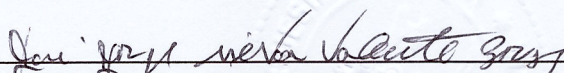
O imóvel poderá ser examinado no dia 29 de Agosto de 2016, entre as 10h00 e as 13h00 e as 14h00 e as 16h00, mediante marcação prévia obrigatória para o e-mail: 7220@solicitador.net, até ao dia 28 de Agosto de 2016, pelas 17h00.

Durante o período de apresentação de propostas, o PROCEDIMENTO DE VENDA DE BENS IMÓVEIS PARA HASTA PÚBLICA N.º 1/HP/2016 encontrar-se-á disponível a pedido para o e-mail 7220@solicitador.net, ou directamente na sede da Junta de Freguesia de Avanca, durante o horário de atendimento ao público, onde também poderão ser obtidos quaisquer esclarecimentos.

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, no Semanário Expresso e no Jornal de Notícias.

Sede da Junta de Freguesia de Avanca, 26 de Julho de 2016

O Presidente da Junta


(José Jorge da Silva Valente Borges)