-----**ACTA NÚMERO SESSENTA E SETE**-----

-----DE VINTE SETEMBRO DE 2016-----

No dia vinte de setembro de dois mil e dezasseis, nesta Vila de Avanca, no Edifício Sede da Junta de Freguesia, pelas vinte e uma horas e trinta minutos, reuniu o Executivo da Junta de Freguesia de Avanca, sob a presidência do Senhor José Jorge da Silva Valente Borges, Presidente da Junta Freguesia e com a presença dos executivos senhores Secretário, José Fernando Valente Guimarães, Tesoureira Lúcia Maria Alves Souto e dos vogais Jacinto Álvaro Rodrigues e Domingos José Rodrigues Espanha. -----

Antes do início dos trabalhos, foi apresentada, lida e aprovada por unanimidade a ata número sessenta e seis. -----

“HASTE PÚBLICA 1/HP/2016” – ABERTURA PROPOSTAS PARA VENDA PRÉDIO DO PORTO - RATIFICAÇÃO DA VENDA DO PRÉDIO DA JUNTA DE FREGUESIA SITO RUA MOUZINHO DA SILVEIRA NUMEROS VINTE A VINTE E QUATRO – PORTO. -----

O Senhor Presidente, colocou para a análise e ratificação dos presentes, o ato público da venda do prédio sito na Rua Mouzinho da Silveira números vinte, vinte e dois e vinte e quatro, inscrito na matriz predial urbana com o artigo treze mil seiscentos e cinquenta e quatro (13654), da União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória, concelho do Porto, descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto, com o número trezentos e vinte e seis (326), realizado no dia quinze de Setembro do corrente ano, entre as dezoito horas e dezoito horas e trinta e cinco minutos salão Nobre desta Junta de Freguesia – Avanca. -----

O Executivo presente nesta reunião, que esteve igualmente presente e tomou parte no ato acima referido, depois de ter analisado a forma como o mesmo decorreu, decidiu por unanimidade aprovar a venda do prédio urbano sito na Rua Mouzinho da Silveira número 20/24, inscrito na matriz predial urbana com o artigo 13654, da União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória, concelho do Porto, descrito na Conservatória do Registo Predial do Porto, com o número 326, pelo valor de 627.500,00€ seiscentos e vinte e sete mil e quinhentos euros (627.500,00€) à firma Artikinest-Gestão e Investimentos SA .-----

A decisão acima referida, foi por unanimidade aprovada em minuta para produção de efeitos imediatos.-----

Mais ficou decidido pelo Executivo presente, que a ata número um, do ato público, aqui constante e referido, deve ser nesta ata reproduzida, fazendo assim parte da mesma. -----

-----“Freguesia de Avanca-----

-----HASTA PÚBLICA N.º 1/HP/2016-----

-----Ato Público-----

Aos quinze dias do mês de Setembro de dois mil e dezasseis, pelas dezoito horas, compareceu no Salão Nobre da Junta de Freguesia de Avanca, sita no Largo da igreja, número quinze, concelho de Estarreja, a Comissão Designada pela Junta de Freguesia de Avanca, nos termos aprovados na reunião de executivo da Junta de Freguesia de Avanca, datada de vinte seis de Julho de dois mil e dezasseis, constituída pelos membros José Jorge da Silva Valente Borges (Presidente), Andreia de Lurdes Pinho Sousa Tavares (Secretária), Lúcia Maria Alves do Souto (Vogal Efetiva) José Fernando Valente Guimarães (Vogal Suplente) e Domingos José de Pinho Rodrigues Espanha (Vogal Suplente).-----

Às dezoito horas, estando presentes todos os membros efetivos que integram a comissão, o respetivo presidente declarou aberto o Ato Público e procedeu à identificação do objeto de Hasta Pública, a saber: "Prédio Rua Mouzinho da Silveira -Porto". -----

De seguida, o Presidente da Comissão deu a conhecer, em termos gerais, a tramitação que seria seguida no ato Público, a saber: -----

1. **Informações gerais**-----
2. **Abertura dos invólucros das candidaturas**-----
3. **Leitura da lista dos nomes dos candidatos que apresentaram candidaturas**-----
4. **Licitação**-----

No primeiro ponto - **informações Gerais** - o Presidente informou os presentes das regras da hasta pública, nomeadamente que apenas podem intervir na licitação os interessados que apresentaram proposta por escrito e a fizeram chegar à Junta de Freguesia de Avanca até às dezoito horas do quinze de setembro de dois mil e dezasseis. -----

No período das informações gerais lembrou também que sobre o prédio recaem ónus, especificando a existências de inquilinos e o direito de preferência existentes quer dos

inquilinos, da Câmara Municipal do Porto, da Delegação de Cultura do Norte e da Porto Vivo - Sociedade de Reabilitação Urbana da Baixa Portuense SA.-----

No segundo ponto - **Abertura dos invólucros das candidaturas** - foram rececionados quinze invólucros, todos devidamente fechados, e que foram abertos pelo Presidente e exibidos aos presentes. -----

No terceiro ponto - **Leitura da lista dos nomes dos candidatos que apresentaram candidaturas** - o Presidente leu as propostas apresentadas, que se passam a listar: -----

PRIMEIRA: Alberto Manuel Pereira Carvalho pelo valor de 310 000€-----

SEGUNDA: Rodolfo Freitas Lopes Farinha pelo valor de 330 600€-----

TERCEIRA: Guerra Frutuoso SA e Globvestland SA pelo valor de 295 000€-----

QUARTA: Aníbal Fernando Simões Nogueira de Lemos pelo valor de 297 500€-----

QUINTA: Riave - imobiliária da Ria Lda. pelo valor de 305 000€-----

SEXTA: Proposta Séria Lda., pelo valor de 300 000€-----

SETIMA: Domingos Machado Mendes pelo valor de 296 000€-----

OITAVA: Amaro Lda. pelo valor de 301 000€-----

NONA: Promonórdica - Construção Civil e Obras Públicas Lda. pelo valor de 306 000€-----

DÉCIMA: Cassiopeia Empreendimentos imobiliários SA pelo valor de 297 500€-----

DÉCIMA PRIMEIRA: Artikinest - Gestão e investimentos SA pelo valor de 301 000€-----

DÉCIMA SEGUNDA: Volumos e Capitulos Unipessoal Lda pelo valor de 350 000€-----

DÉCIMA TERCEIRA: Easyliving Real Bastante Lda, pelo valor de 305 000€-----

DÉCIMA QUARTA: Inseroption - Gestão Investimentos Unipessoal Lda., pelo valor de 425 000€-----

DÉCIMA QUINTA: N. Carvalho, pelo valor de 300 000€-----

O Presidente anunciou que a proposta mais alta fora formalizada Inseroption – Gestão Investimentos Unipessoal Lda no valor de 425 000€, pelo que anunciou que a base de licitação é de 425 000€. -----

Sobre a lista de candidatos não se verificou qualquer reclamação. -----

De seguida passou-se à análise da conformidade dos poderes dos candidatos para licitar. -----

No quarto ponto - Licitação - o Presidente lembrou os interessados que as licitações não podiam ter lanços inferiores a dois mil e quinhentos euros, tendo aberto a licitação com o valor de 425 000€ (quatrocentos e vinte e cinco mil euros). -----

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

O último lance foi sempre anunciado três vezes para efeitos de arrematação, tendo o prédio sido arrematado pelo valor de 627 500€ (seiscentos e vinte e sete mil e quinhentos euros) pela firma Artikinest - Gestão e Investimentos SA.-----

Concluída a fase de licitação procedeu-se à adjudicação provisória do prédio arrematado ao candidato que licitou o valor mais elevado, à Artikinest - Gestão e Investimentos SA pelo valor de 627 500€ (seiscentos e vinte e sete mil e quinhentos euros) mediante o pagamento de dez por cento, conforme alínea a) do artigo 13.º do Procedimento de Venda de Bens Imóveis para Hasta Pública n.º 1/HP1201-6, dez por cento esses pagos pelo cheque número 7797626358.-----

Cumpridas todas as formalidades inerentes a este ato Público, o Presidente da Comissão agradeceu a presença de todos, dando o mesmo por encerrado pelas dezoito horas e trinta e cinco minutos, tendo-se lavrado a presente ata, que vai ser assinada por todos os membros efetivos da comissão. -----

----- A Comissão-----

-----Presidente-----

----- (José Jorge a Silva Valente Borges) -----

Prosseguindo a reunião, foram colocados os seguintes assuntos: -----

BENEFICIAÇÃO ACESSO À HABITAÇÃO DA SENHORA ADELAIDE – RUA DO MONTE – AVANCA. -----

O Senhor Presidente informou os presentes que considerando a previsibilidade da intensa chuva que se fez sentir na madrugada do dia treze do corrente mês o empreiteiro João Pandeirada, interrompeu os trabalhos que estava a fazer na zona da Freguesia de Beduído, para colocar sobre o tout venant betuminoso e impedir assim que a chuva pudesse arrastar o tout venant e a água entrasse nas habitações, facto conseguido. -----

Os presentes tomaram conhecimento. -----

SEMINÁRIO “PORTUGAL 2020: OS FUNDOS COMUNITÁRIOS E AS AUTARQUIAS LOCAIS”. -----

O Senhor Presidente informou os presentes, que tendo sido recebido convite para o Seminário referido em título, fez para o mesmo atempadamente a sua inscrição e esteve presente no dia doze de setembro do corrente ano no Centro de Congressos de Aveiro, dando explicações aos presentes sobre o que ali fora debatido. -----

Os presentes tomaram conhecimento. -----

REUNIÃO DA COMISSÃO SOCIAL DE FREGUESIA – 12/09/2016. -----

O Senhor Presidente informou os presentes que no dia doze do corrente mês e ano, sob a sua presidente decorreu mais uma reunião da Comissão Social, de Freguesia, na qual se trataram de diversos assuntos de carácter social.-----

Os presentes tomaram conhecimento. -----

REUNIÃO DO NÚCLEO EXECUTIVO DO CLAS. -----

O Senhor Presidente informou os presentes que de acordo com a convocatória que lhe foi endereçada, no dia treze do corrente mês e ano, pelas catorze horas e trinta minutos tomou parte na reunião do Núcleo referido em título como membro do mesmo e representando todas as Juntas de Freguesia do Concelho, dando aos presentes pormenores do que ali foi discutido.

Os presentes tomaram conhecimento. -----

AGENDADA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA. -----

O Senhor Presidente informou os presentes, ter sido informado pelo Senhor Presidente da assembleia de Freguesia que está agendada para o dia vinte e nove deste mês, a Assembleia de Freguesia. -----

Os presentes tomaram conhecimento. -----

ABATE DE CHOUPOS À RUA DA GARETA – AVANCA. -----

O Senhor Presidente informou os presentes que de acordo com o pedido formulado recentemente por esta Junta à ascendi, no dia catorze do corrente mês e ano, foram abatidos os choupos existentes à margem da A-29, junto à rua da Gareta – Avanca, que através das suas raízes se encontravam a danificar o pavimento da rua e terrenos agrícolas. -----

Os presentes tomaram conhecimento. -----

**INÍCIO TRABALHOS NA RUA DAS CAVADAS – AVANCA – DELEGAÇÃO
COMPETÊNCIAS.** -----

O Senhor Presidente informou os presentes que no dia dezasseis do corrente mês e ano tiveram inicio os trabalhos de alargamento e beneficiação na rua das Cavadas, com a aplicação final de betuminoso e que as obras estão a ser levadas a efeito pelo empreiteiro F. Cunha Lda. ao abrigo da delegação de competências. -----

Os presentes tomaram conhecimento. -----

VISTORIA TÉCNICA À PONTE DO RIO DOS BOIS NA RUA COM MESMO NOME. -----

O Senhor Presidente informou os presentes que de acordo com a preocupação manifestada por esta Junta através de email enviado ao Município no dia vinte e seis de agosto do corrente ano, no dia dezanove do corrente mês e ano, pelas dez horas foi efetuada vistoria à referida ponte pelos técnicos do Município engenheiros Costa Pinto, Carlos Leal e Marco, no que foram acompanhados por ele, Presidente e pelo Secretário Senhor José Guimarães. -----

Que no local, os técnicos puderam observar que a ponte apresenta algumas fissuras, justificando oportuna intervenção de recuperação e simultaneamente a diminuição do peso, relativamente aos veículos que por ela circulam que é atualmente de quinze toneladas, devendo baixar para dez toneladas. -----

Os presentes tomaram conhecimento. -----

REUNIÃO COM ADVOGADA VANDA PEREIRA – PROCESSO DISCIPLINAR PEDRO PAULO. -----

O Senhor Presidente informou os presentes que no dia dezanove do corrente mês e ano, pelas onze horas, ele, Presidente conjuntamente com o Secretário, Senhor José Guimarães, reuniram nesta Junta com a advogada Vanda Pereira, tratando de assuntos relativamente ao processo disciplinar que esta Junta levantou ao funcionário Pedro Paulo, por ausência ilegítima ao serviço, dando ambos pormenores sobre o que foi tratado. -----

Os presentes tomaram conhecimento. -----

XVIII ANIVERSÁRIO VENTOS DA RIA – PARDILHÓ (18-09-2016). -----

O Senhor Presidente informou os presentes que a convite da Associação Ventos da Ria de Pardilhó, no dia dezoito do corrente mês e ano, pelas vinte e uma horas e trinta minutos em representação do Executivo, marcou presença na sede da Associação Saavedra Guedes-Pardilhó, onde se realizou a “gala” do aniversário referido em título, tendo entre outros dos presentes, subido ao palco para fazer a entrega de uma distinção a um dos mais antigos elementos da Associação Ventos da Ria.-----

Os presentes tomaram conhecimento. -----

MEDIDA CONTRATO EMPREGO -INSERÇÃO (CEI). -----

O Senhor presidente informou os presentes que no dia dezanove do corrente mês e ano, iniciou trabalho na secretaria desta Junta de Freguesia - serviços administrativos, a Senhora

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name 'Bacelo'.

Maria Cecília Resende Amador Miranda, residente na rua Professor Doutor Egas Moniz número duzentos e oitenta e nove – Avanca, pelo período contínuo de um ano. -----

Os presentes tomaram conhecimento. -----

EXPEDIENTE. -----

CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA. -----

**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTARREJA – SETOR AÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO
– ABERTURA CANDIDATURAS 14ª EDIÇÃO PROGRAMA CASA MALHOR –
ENVIO EDITAL.** -----

O Senhor Presidente apresentou e leu aos presentes o email recebido da Câmara Municipal de Estarreja em doze de setembro do corrente ano, a solicitar a esta Junta de Freguesia a afixação do Édito acima referido. -----

O Executivo presente tomou conhecimento e deu cumprimento à fixação do Édito, remetendo à posteriori a respetiva certidão de afixação à Câmara Municipal de Estarreja. -----

**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTARREJA – DIVISÃO EDUCAÇÃO CULTURA E
COESÃO SOCIAL – PASSEIO SÉNIOR INFORMAÇÕES.** -----

O Senhor Presidente apresentou e leu aos presentes o email recebido da Câmara Municipal de Estarreja em doze de setembro do corrente ano, a dar conhecimento a esta Junta de Freguesia dos nomes e contactos dos monitores e a identificação dos motoristas. -----

**CÂMARA MUNICIPAL DE ESTARREJA – UNIDADE DESPORTO/GABINETE
VICE-PRESIDENTE – SOLICITAÇÃO DE UTILIZAÇÃO ESCOLA ÁGUA
LEVADA AULAS “+50”.** -----

O Senhor Presidente apresentou e leu aos presentes o email recebido da Câmara Municipal de Estarreja em doze de setembro do corrente ano, a solicitar a esta Junta de Freguesia a utilização da Escola de Água Levada para realizar as aulas do Programa de Ginástica de Manutenção “+50”, dirigido aos seniores do nosso concelho, nomeadamente aos residentes em Água Levada, a partir do dia 15 do corrente mês e ano e nos seguintes dias, segundas feiras e quintas feiras das 16h30 às 17h30.-----

Os presentes tomaram conhecimento e decidiram anuir ao pedido. -----

**CENTRO DE EMPREGO FORMAÇÃO PROFISSIONAL AVEIRO –
APRESENTAÇÕES QUINZENAIS – DIÁRIO REPUBLICA – LEI Nº 34/2016 DE
24/08.** -----

Ata
67/2016
8

O Senhor Presidente apresentou e leu aos presentes o email recebido do Centro de Emprego e Formação Profissional de Aveiro em dezasseis de setembro do corrente ano, a informar esta Junta de Freguesia que em vinte e quatro de agosto ultimo, foi publicada a Lei em titulo, que elimina a obrigatoriedade de apresentação quinzenal dos desempregados. A presente lei entra em vigor no dia 1 de outubro do corrente ano. -----

Os presentes tomaram conhecimento. -----

ASSOCIAÇÃO ARTÍSTICA AVANCA – RECEPCÃO DE DOIS CARTÕES CATIVOS. -----

O Senhor Presidente apresentou e leu aos presentes o email recebido da Associação em titulo em vinte de setembro do corrente ano, a convidar esta Junta de Freguesia a estar presente a todos os jogos a realizar no Pavilhão Adelino Dias Costa, para o efeito foram enviados dois cartões cativos, válidos para a época 2016/2017, que agilizarão a entrada livre de dois membros do Executivo. -----

Os presentes tomaram conhecimento ficando bastante agradados com o gesto da Associação Artística de Avanca. -----

EMAIL PARA CÂMARA MUNICIPAL ESTARREJA – PEDIDO DESLOCAÇÃO DOIS POSTES DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA BECO ACESSO BAIRRO ANGÉLICA NEVES. -----

O Senhor Presidente apresentou e leu aos presentes o email enviado à Câmara Municipal de Estarreja no dia treze de setembro do corrente ano, a solicitar que sejam feitas diligências no sentido de técnicos da EDP procedam à deslocação de dois postes em cimento da EDP, que suportam cabos elétricos e são simultaneamente pontos de iluminação pública, que se situam no beco de acesso ao Bairro Angélica Neves. -----

Os presentes tomaram conhecimento. -----

EXPEDIENTE. -----

Foi dada sequência de despacho a atestados e outros da competência do Executivo da Junta de Freguesia. -----

O Senhor Presidente da Junta, deu os trabalhos por concluídos às zero horas e quinze minutos. Para constar se lavrou a presente ata, que vai ser submetida a aprovação na reunião seguinte e por mim vai ser assinada José Fernando Valente Guimarães,

José Fernando Valente Guimarães que a secretariou, e por todos os membros

do Executivo presentes. -----

Luís Miguel Albuquerque

Jacinto Alvaro Rodrigues

Domingos José da Silva Rodrigues Espinho

Júlia Souto